

04005302306970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 530

23 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 518 (1)

Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας παλαιού αιγιαλού στην περιοχή της Κοινότητας Κάρυαννης Παγγαίου Ν. Καβάλας.

Ο Γ. Γ. ΠΕΡ/ΡΕΙΑΣ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι 7 του Α.Ν. 2344 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

2) Τη διάταξη του άρθρου 100 Π.Δ/τος 284/88 «περί οργανισμού της κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγρ. 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β./τος περί εξαίρεσης από τις κατά το άρθρο 1 παράγρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας των Νομαρχών αντικειμένων τινων αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών του Β.Δ/τος 704/1970 και του άρθρου 1 παράγρ. 5 του Π.Δ/τος 71/25.2.1984 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5α του Ν. 2344/95 με τις οποίες αντικαταστάθηκε η παρ. 6 του άρθρου 52 Ν. 2218/94 (όπως αυτή είχε αντικατασταθεί με την παρ. 7 του άρθρου 4 Ν. 2240/94) και του Ν. 2399/27.5.96 που καταργήθηκε ο Περ/κός Δ/ντής και οι αρμοδιότητές του ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5) Την από 22.1.97 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια του αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή της Κοινότητας Κάρυανης Παγγαίου Ν. Καβάλας και το από 8.12.95 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 συνταχθέν από τον τοπογράφο Μηχανικό Κασδάλη Κωνσταντίνο, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Τοπογράφο Μηχανικό Καραβά Θωμά της ΔΤΥ.Ν. Καβάλας στις 11.6.96 και θεωρήθηκε από την Τ.Υ.Δ.Κ.Ν. Καβάλας στις 28.1.97 και συνοδεύει στην προαναφερομένη έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 544.5/219/97/30.4.1997 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.1.1997 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού καθώς και το από 8 Δεκεμβρίου 1995 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Κασδάλη Κωνσταντίνο με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 28.1.1997 από τον Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ.Ν. Καβάλας Γεροβασιλείου Ευάγγελο επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή καθόρισε:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1-2...7 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία των περιφράξεων και οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

β) την οριογραμμή της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1'-2'...7' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία των περιφράξεων και οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

γ) την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού δια κυανής συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1''-2''-10''-20''-26'' της οποίας οιμκορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία των περιφράξεων και οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα στην περιοχή Κοινότητας Κάρυανης Ν. Καβάλας.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέρονται να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΣΥΝ. Έκθεση επιτροπής και τοπογραφικό διάγραμμα.

Καβάλα, 4 Ιουνίου 1997

Με εντολή Γ.Γ. Περ/ρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης
Ο Αναπληρωτής Περ/κού Δ/ντή
ΣΙΔΗΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88.

Για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού σε περιοχή της Κοινότητας Κάρυανης Παγγαίου Ν. Καβάλας.

Στην Καβάλα σήμερα στις 22.1.1997 οι υπογεγραμμένοι:

1. Ιλτσος Γεώργιος: Προϊστάμενος Κτημ/κής Υπηρ. Νομαρχ. Αυτοδ. Καβάλας.

2. Φλώρος Δημήτριος: Νόμιμος Αναπληρωτής Π/νου της Τ.Υ.Δ.Κ. λόγω κωλύματος.

3. Μοσχόπουλος Κων/νος: Αναπληρωτής Λιμενάρχη Καβάλας λόγω κωλύματος αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας δυνάμει του άρθυρου 100 του Π.Δ. 284/88 και της αριθμ. 560/4.4.96 Απόφ. Περ/κού Δ/ντού (παράγρ. 1 άρθρ. 89 του Π.Δ. 284/88) συγκληθείσα δια της αριθμ. 42/21.1.1997 του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερομένη περιοχή στις 22.1.1997.

Έχοντας υπόψη:

1) Την από 24.4.1996 αίτηση του ενδιαφερομένου καθώς και το από 8.12.1995 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε ένα (1) φύλλο πινακίδας, σε κλίμακα 1:500, συνταχθέν από τον Τοπογράφο Μηχανικό Κάσδαλη Κων/νο, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Τοπογράφο Μηχανικό Καραβα Θωμά της Δ.Τ.Υ. Ν. Καβάλας στις 11.6.1996 και θεωρήθηκε από την Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Καβάλας στις 28.1.97.

2) Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την σχετική σ' αυτόν δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

3) Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Η περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής συνίσταται ως εξής:

Το έδαφος καθόλο το μήκος της αυτής είναι αμμώδες, μη καλλιεργούμενο σε πλάτος μέχρι 50 - 60 μ. από τη θάλασσα, σχεδόν επίπεδο χωρίς να παρουσιάζει μεγάλες υψομετρικές διαφορές και απότομες κλίσεις.

Στην παραπάνω περιοχή υπάρχουν ενδείξεις ότι έχουν γίνει παλαιότερα προσχώσεις και ως εκ τούτου υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

β) Η υφισταμένη σήμερα ακτογραμμή έχει διαμορφωθεί με προσχώσεις αλλά χωρίς τεχνικά έργα.

γ) Η θάλασσα είναι ισοβαθής από 0,00 - 0,50 μ. βάθος και σε απόσταση 0.00-30.00 μ. από την ακτή χωρίς να παρουσιάζει ξέρες, υφάλους και ανάπτυγμα πελάγους.

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα τα φυσιολογικά της θάλασσας της περιοχής.

ε) Η διέθυνση των ανέμων είναι όλων των διευθύνσεων εντάσεως 7.8 BF.

στ) Την από 31.10.96 τεχνική έκθεση εφαρμογής Αναδασμού Κάρυανης Ν. Καβάλας, που θεώρησε με το αριθμ. πρωτ. 3001/96 - 22.1.97 η Τοπογραφική Υπηρεσία Νομαρχίας Καβάλας σύμφωνα με το αριθμ. 544.5/549/96/16.9.96 έγγραφο του Γ.Ε.Ν., εφαρμόζοντας τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 2 του Α.Ν. 2344/40, σύμφωνα και με το αριθμ. Ν. 2823/1138/2.2.88 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1.2...7 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία των περιφράξεων και οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1'.2'...7' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία των περιφράξεων και οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού δια κυανής συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1''.2''.10''20''.26'' της οποίας οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία των περιφράξεων και οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

2. Αποφαίνεται ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας παντού πλάτους 10.00 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

4. Εξαιρούνται της οριογραμμής του παλαιού αιγιακού τα αριθμ. 568, 569, 571β, 570, 573, 574, 575, 578, και 579 αγροτεμάχια σύμφωνα με την από 31.10.96 Τεχνική Έκθεση Εφαρμογής Αναδασμού Κάρυανης Ν. Καβάλας που θεώρησε με το αριθμ. πρωτ. 3001/96/22.1.1997 έγγραφο η Τοπ/φική Υπηρεσία Νομαρχίας Καβάλας, σύμφωνα με το αριθμ. 544.5/549/96/16.9.96 έγγραφο του Τ.Ε.Ν. εφαρμόζοντας τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 2 του Α.Ν. 2344/40 σύμφωνα με το αριθμ. Ν. 2823/1138/2.2.88 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.

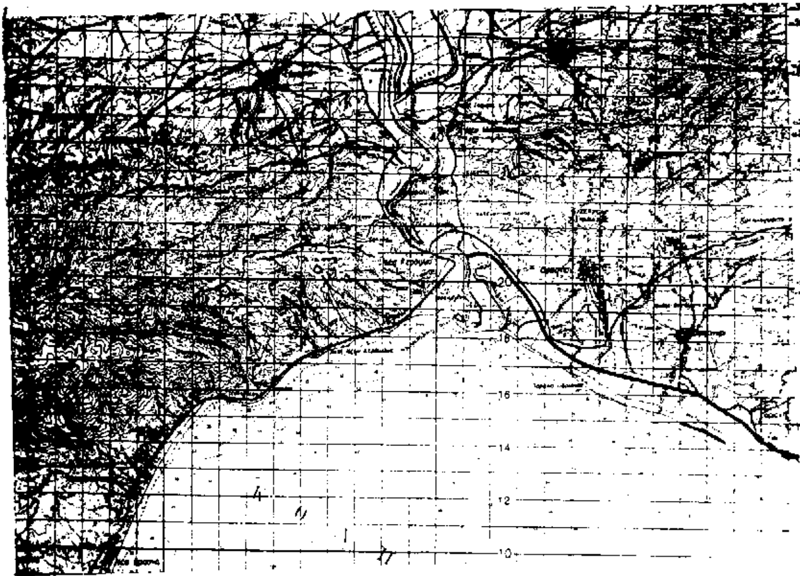
Η Επιτροπή

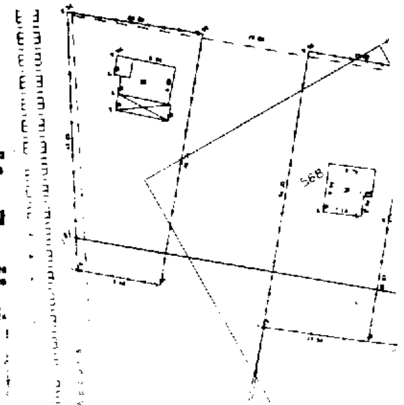
Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΛΤΣΟΣ

Τα Μέλη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΛΩΡΟΣ   ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100000



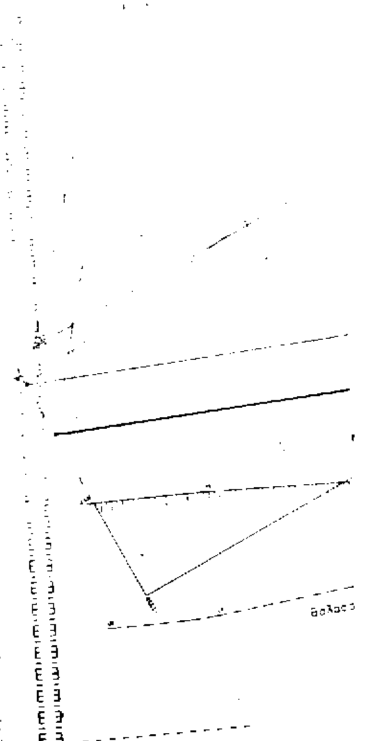


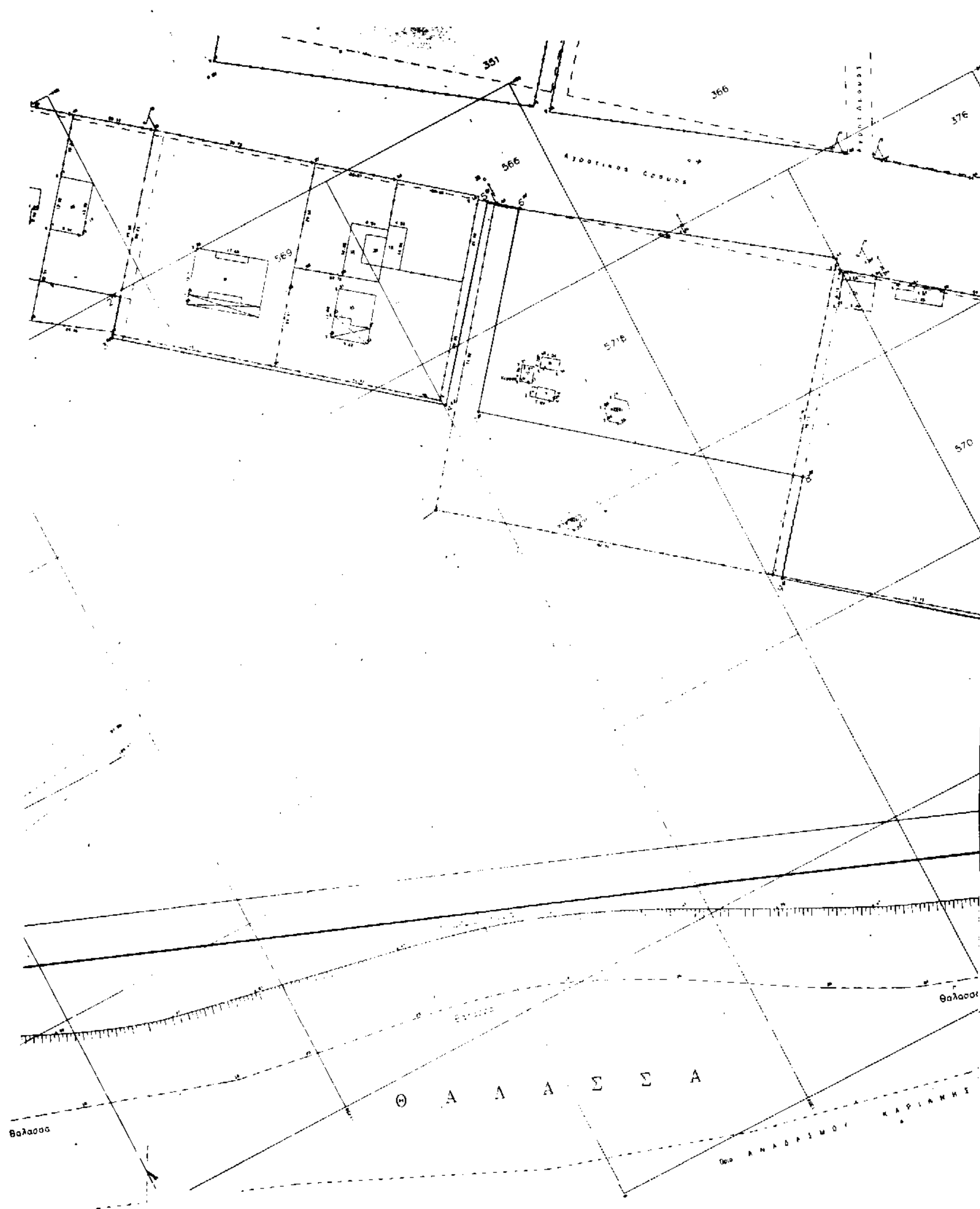
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΝΑΔ[illegible]ΜΟΥ ΚΑΡ ΑΝΗΣ [illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

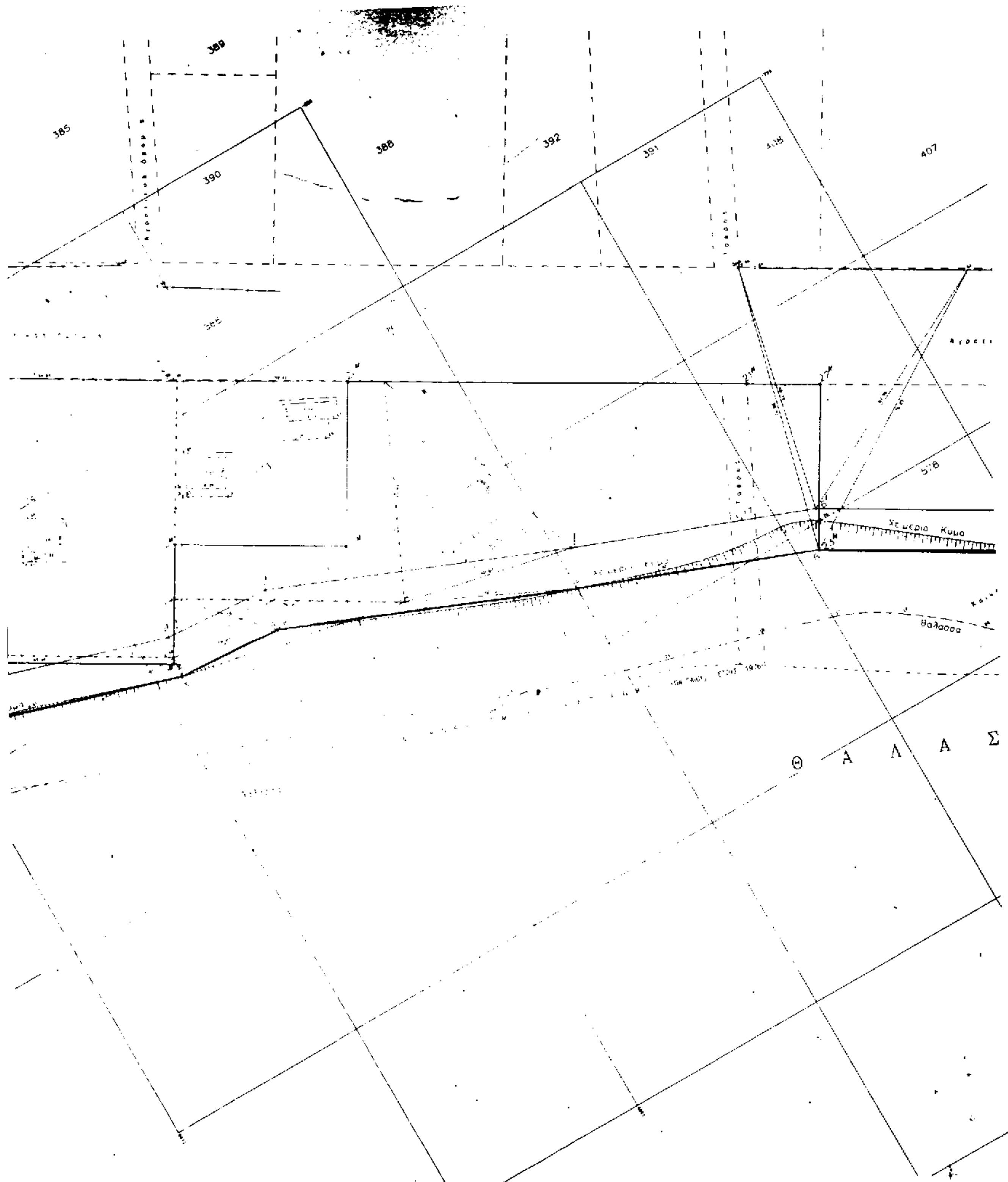


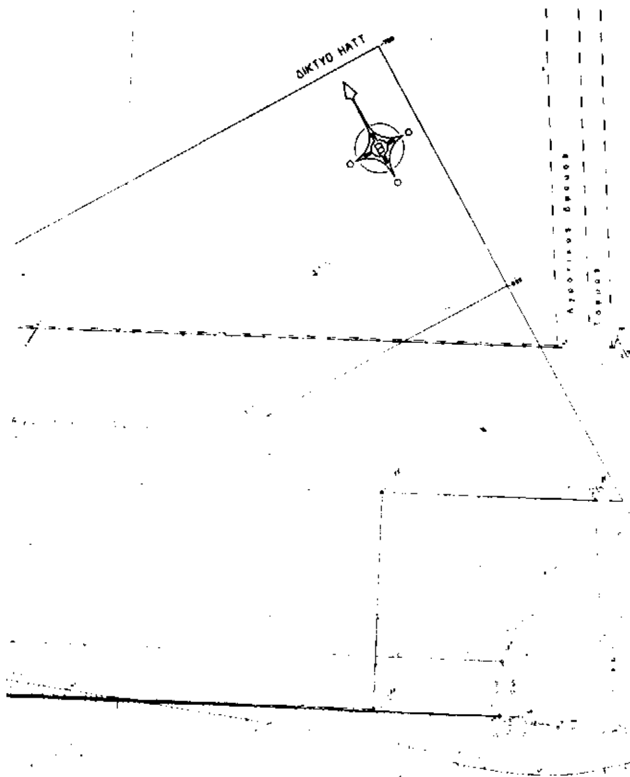
ΘΑΛΑΣ




351
366
376
566
569
570
Θαλασσα
Θ Α Λ Α Σ Σ Α
Θαλασσα

377
378
382
383
384
574
576
Θ Α Λ Α Σ Σ Α


385
389
390
388
392
391
407
Χειμέρια Κύμα
Θάλασσα
Θ Α Λ Α Σ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ–ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΑΡΙΑΝΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΚΑΡΙΑΝΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ : ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αντιστοιχία
Όρια χωραφιών της διανομής
Γραμμή
Τοίχος περίφραξης (Όριο οικοπέδου)
Συρματοπερίφραξη οικοπέδου (Όριο οικοπέδου)
Όριο ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Όριο ΑΙΓΙΑΛΟΥ
1, 2, 3 ... 7 οριογραμμή αιγιαλού
1', 2', 3' ... 7' οριογραμμή παραλίας
1", 2", 3" ... 26" οριογραμμή παλαιού αιγιαλού

ΚΑΒΑΛΑ 11-6-96
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ.
ΘΕΜΑΣ ΚΑΡΑΒΑΣ
Τοπ/φος Μηχ/κός

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
Ρ.Ο.Σ.Μ. Β.Ο.Σ. Λ=40 25
Φ= 10 15

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

1. ΚΑΡΙΑΝΗ Γ.Υ.Σ. X= 1017.08 Y=824.99 H=16.00
2. ΣΚΥΡΑ Γ.Υ.Σ. X=-4026.47 Y=1962.87 H=31.46
3. ΚΑΡΙΑΝΗ Γ.Υ.Σ. X=-956.76 Y=2454.46 H=124.57
4. ΣΟΧΑΣ Γ.Υ.Σ. X=-2782.49 Y=-1324.32

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

1	-1550.00	546.00
2	-1108.89	754.85
3	-1041.95	-754.94
4	-1018.15	766.[illegible]
5	-950.00	[illegible]
6	-894.78	[illegible]
7	788.61	-859.00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1'	-1550.00	555.29
2'	-1105.52	-725.38
3'	-1142.10	-745.05
4'	-1015.94	-746.91
5'	946.31	-775.44
6'	-890.40	-796.89
7'	[illegible]	-860.41

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

1"	-1466.27	-402.87
2"	-1407.08	-451.40
3"	-1415.41	-459.13
4"	-1349.47	-511.47
5"	-1317.82	-472.71
6"	-1311.82	-477.76
7"	-1343.28	-516.48
8"	-1281.36	-587.15
9"	-1297.18	-586.48
10"	-1243.00	-830.80
11"	-1185.52	-572.75
12"	-1158.19	-604.91
13"	-1136.65	-616.48
14"	-1158.95	-661.37
15"	-1080.76	-701.68
16"	-1100.56	-717.98
18"	-1044.27	-751.23
19"	-1029.43	-726.37
20"	-393.45	-747.58
20"	-973.18	-713.25
21"	-889.71	-782.45
22"	-874.42	-771.49
23"	-894.78	-805.92
24"	-806.70	-856.81
25"	-788.34	-822.38
26"	-754.38	-847.45

ΚΑΒΑΛΑ
Σεπτέμβριος 1996

ΚΑΣΔΑΛΗΣ ΣΤ. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΦΟΙΤ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 48159
Π. ΣΑΡΤΟΥΡΗ 33 - ΣΕΡΡΕΣ - ΤΗΛ. 26..

ΚΑΣΔΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Αριθ. Πρωτ. 3001/86/22-1-97
Καβάλα 22-1-97
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Τμήματος Τοπογραφικής Υπηρεσίας Νομαρχίας Καβάλας

Συνοδεύει την από 22/1/1997 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

Η Επιτροπή

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΟΣ
Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ
1) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΡΟΣ
Τοπ. Μηχ/κός
2) ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Υπάλληλος Δ.Σ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 28-1-97
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.
ΕΥΑΓ. ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Αγρ. Τοπ. Μηχ/κός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.652/128 (2)

Ανάκληση της 2259/95 απόφασης (ΦΕΚ 1107Δ/ 20.12.95) Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.8.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Την απόφαση Νομάρχη 3823/2.8.93 (ΦΕΚ 1041Δ/ 93) περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης οικισμού Πλακιά Ρεθύμνης.

3) Την απόφαση Νομάρχου Ρεθύμνης 2259/95 (1107Δ/20.12.95) περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Πλακιά, Κοινότητας Σελλιών.

4) Τη με αριθμ. πρωτ. 72/13.2.97 απόφαση της Κοινότητας Σελλιών Αγ. Βασιλείου Ρεθύμνης.

5. Την από 9.1.97 αίτηση του Δρυδάκη Εμμαν. (αρ. πρωτ. 58/97/Δ/νση Πολ/μίας), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε τη με αριθμό πρωτ. 2259/95 απόφαση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πλακιάς, Κοινότητας Σελλιών και επαναφέρουμε το ρυμοτομικό σχέδιο ως είχε κατά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης με την 3823/93 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης.

Η ανάκληση της απόφασης γίνεται διότι δεν τηρήθηκε η κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί σχεδίων πόλεων και κωμών διαδικασία περί ανάρτησης του σχεδίου πόλεως δι' υποβολή τυχόν ενστάσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 11 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΙΤΙΝΑΣ